



- Voorgevel
- Dakkapel kopgevelzijde (niet mogelijk bij alternatieve indeling zolder)
 - Voordeur Van Der Plas PW66
 - Frans balkon voorgevel (incl. samenvoeging met keukenkozijn)



- Voorgevel
- Dakkapel voorzijde
 - Voordeur Van der Plas PW48



- Achtergevel
- Aanbouw 1,8m achtergevel (op de begane grond)
 - Dubbele deuren achterzijde i.p.v. vast glas kozijn
 - Dubbele deuren achterzijde i.p.v. enkele deur
 - Groot dakraam achterzijde rechts (alleen i.c.m. minder pv panelen en een hogere EPC waarde)



- Achtergevel
- Aanbouw 2,4m achtergevel (op de begane grond)
 - Brede gevelpui achtergevel (enkele deur)
 - Groot dakraam achterzijde links en rechts (alleen i.c.m. minder pv panelen en een hogere EPC waarde)
 - Dakkapel achterzijde (alleen i.c.m. minder pv panelen en een hogere EPC waarde)
 - Brede gevelpui achtergevel (dubbele deuren)

Ventilatie dakraam n.t.b. positie i.v.m. PV-panelen
 □ PV-panelen: aantal en situering indicatief (n.t.b. afhankelijk van EPC berekening)

KLEUREN EN MATERIALEN

Onderdeel	Materiaal	Kleur
dakpannen	keramische dakpan	bwrs. 22 en 23: antraciet bwrs. 24 en 25: rood/oranje
goten / overstek	hout	crème-wit
gootbekleding / dakbedekking luifel	EPDM	zwart
dakbedekking aangrenzende berging / aanbouw (optioneel)	bitumen	zwart
daktrim	aluminium	crème-wit
gevelmetselwerk + rollaag boven kozijn	baksteen metselwerk, handvorm wf	bwrs. 22 en 23: rood (m.u.v. van risaliet) bwrs. 24 en 25: bruin/paars
gevelmetselwerk risaliet (= gezamenlijk naar voren springende gevel voorzien van tuit)	baksteen metselwerk, handvorm wf	wit gekleimd
plint gevelmetselwerk + rollaag + accent metselwerk	baksteen metselwerk, handvorm wf	aubergine
metselwerk aangrenzende berging	baksteen metselwerk, handvorm wf	aubergine
voegwerk	cement	donkergrijs (m.u.v. risaliet) risaliet: wit gekleimd
kozijnen	hout	crème-wit
ramen	hout	crème-wit
lateien	staal	crème-wit
voordeuren	hout	zwartblauw
panelen kozijnen	colorbel	lichtgrijs
tuinteuren	hout	crème-wit
bergingsdeuren	sectionaal	zwartblauw
bergingsdeuren	hout	crème-wit
deurdorpels	kunststeen	antraciet
raamdorpels	prefab beton	naturel
hemelwaterafvoer	kunststof	grijs
zijwangen dakkapel (optioneel)	hout	crème-wit

RENVOOI ALGEMEEN

- entree woningen
- meterkast, voorzien van underlayment meterkastbord inclusief zijwangen
- tegelwerk
- maaiweld
- binnendeur
- colorbel
- houten paneel

D			
C			
B			
A			
0	07-04-2020	Definitief	JK CS
Rev.	Datum	Omschrijving	Get. Contr.
Opdrachtgever: Varm Conceptwoningen B.V. te Papendrecht Project: De Zoomers te Nieuwerkerk a/d IJssel (Esse Zoom fase 3) Type tweekapper 7,3m (Oud Hollands) - risaliet Overzicht kopersopties voor- en achtergevel Bouwnummers 22 en 23			
Schaal	1:50	Fase	VK
Formaat	AD	Status	Definitief
Projectnr.	190741	Bldnr.	F7300-OH-VK-B0301
Rev.			0