



- Voorgevel (as) • Voordeur type PW48
- (as) • Verdiepingshoge pui voorgevel begane grond
• Groot dakraam voorzijde (niet mogelijk bij bwnr. 12)
- (as) • Frans balkon voorgevel (i.c.m. onderliggend kozijn begane grond)
• Tuitgevel voorzijde (standaard en alleen mogelijk bij bwnr. 12)
- (as) • Dakkapel voorzijde (niet mogelijk bij bwnr. 12 en bij bwnrs. 11, 13 en 14 alleen mogelijk i.c.m. minder PV panelen en een hogere EPC-waarde)
• Voordeur type PW66
- (as) • Dubbele openslaande deuren voorgevel (standaard bij bwnr. 09)
• Frans balkon voorgevel (i.c.m. onderliggend kozijn begane grond) standaard bij bwnr. 09
• Dakraam voorzijde (niet mogelijk bij bwnr. 12)
- (as) • Basis voorgevel



- Achtergevel (as) • Aanbouw 1,8m achtergevel (op de begane grond)
• Dakraam achterzijde links (vanaf buiten gezien)
• Dubbele openslaande deuren achtergevel
- (as) • Brede gevelpui achtergevel
• Dakraam achterzijde links en rechts (afzonderlijk van elkaar te kiezen)
- (as) • Dubbele openslaande deuren achtergevel
• Groot dakraam achterzijde links en rechts (afzonderlijk van elkaar te kiezen)
- (as) • Aanbouw 1,2m achtergevel (op de begane grond)
• Brede gevelpui achtergevel met dubbele openslaande deuren
• PV panelen behoren bij de tuitgevel van bwnr. 12
- (as) • Brede gevelpui achtergevel met dubbele openslaande deuren in het midden
• Dakraam achterzijde rechts (vanaf buiten gezien)
- (as) • Aanbouw 2,4m achtergevel (op de begane grond)
• Dakkapel achterzijde (bij bwnrs. 07 t/m 10 en 12 alleen mogelijk i.c.m. minder PV panelen en een hogere EPC-waarde)



- Linker zijgevel (B) • Aanbouw 2,4m achtergevel (op de begane grond)
- Kozijn in zijgevel begane grond (voorzijde) standaard en alleen mogelijk bij bwnr. 11
 - Kozijn in zijgevel begane grond (achterzijde) standaard en alleen mogelijk bij bwnr. 11
 - Kozijn in zijgevel verdieping (voorzijde) standaard en alleen mogelijk bij bwnr. 11
 - Kozijn in zijgevel verdieping (achterzijde) standaard en alleen mogelijk bij bwnr. 11
 - Dakkapel achterzijde (bij bwnrs. 07 t/m 10 en 12 alleen mogelijk i.c.m. minder PV panelen en een hogere EPC-waarde)
 - Tuitgevel voorzijde (standaard en alleen mogelijk bij bwnr. 12)



- Rechter zijgevel (A) • Aanbouw 1,8m achtergevel (op de begane grond)
- Verdiepingshoge pui zijgevel (3 vlaks) alleen mogelijk bij bwnr. 11
 - Kozijn in zijgevel verdieping met draai-kiepraam (voorzijde) alleen mogelijk bij bwnr. 11
 - Kozijn in zijgevel verdieping met draai-kiepraam (achterzijde) alleen mogelijk bij bwnr. 11
 - Dakkapel voorzijde (niet mogelijk bij bwnr. 12 en bij bwnrs. 11, 13 en 14 alleen mogelijk i.c.m. minder PV panelen en een hogere EPC-waarde)

Ventilatie dakraam n.t.b. positie i.v.m. PV-panelen
 PV-panelen: aantal en situering indicatief (n.t.b. afhankelijk van EPC berekening / zonligging)

Bouwnummers 07 en 10 krijgen 10 PV panelen op de achtergevel.
 Bouwnummers 08 en 09 krijgen 9 PV panelen op de achtergevel.
 Bouwnummers 11 en 14 krijgen 11 PV panelen op de voorgevel.
 Bouwnummer 12 krijgt 2 PV panelen op de voorgevel en 12 PV panelen op de achtergevel.
 Bouwnummer 13 krijgt 10 PV panelen op de voorgevel.

KLEUREN EN MATERIALEN

Onderdeel	Materiaal	Kleur
dakpannen	keramische dakpan	bwnrs. 07 t/m 10: rood/oranje bwnrs. 11 t/m 14: antraciet
goten / overstek	hout	crème-wit
gootbekleding / dakbedekking luifel	EPDM	zwart
dakbedekking aanbouw (optioneel) / dakbedekking dakkapel (optioneel)	EPDM	zwart
daktrim	aluminium	crème-wit
gevelmetselwerk + rollag boven kozijn	baksteen metselwerk, handvorm wf	bwnrs. 07 t/m 10: koper bwnrs. 11, 13 en 14: rood bwnr. 12: wit gekleimd
plint gevelmetselwerk + rollag	baksteen metselwerk, handvorm wf	aubergine
voegwerk	cement	bwnrs. 07 t/m 10, 11, 13 en 14: donkergrjs bwnr. 12: wit gekleimd
kozijnen	hout	crème-wit
ramen	hout	crème-wit
lateien	staal	crème-wit
voordeuren	hout	zwart/blauw
panelen in kozijnen	colorbel	lichtgrjs
tuinteuren	hout	crème-wit
bergingsteuren	hout	crème-wit
deurdorpsels	kunststeen	antraciet
raamdorpsels	prefab beton	natuur
hemelwaterafvoer	kunststof	grjs
zijwangen dakkapel (optioneel)	hout	crème-wit

RENVOOI ALGEMEEN

- entree woningen
- meterkast, voorzien van underlayment meterkastbord inclusief zijwangen
- tegelwerk
- maaiveld
- binnendeur
- colorbel
- houten paneel

D				
C				
B				
A				
g	07-04-2020	Definitief		
Rev.	Status	Omschrijving	JK	CS
			Def.	Cont.

Opdrachtgever: Vorm Conceptwoningen B.V.
 Project: De Zoomers te Nieuwerkerk a/d IJssel (Esse Zoom fase 3)
 Type rijwoning 5,4m (Oud-Hollands)

Overzicht koperopties gevel
 Bouwnummers 07 t/m 14

Schaal: 1:50
 Formaat: 1470 x 841
 Status: Definitief

Vereniging 105
 Postbus 10
 3200 AA Papendrecht
 T 0181-642300
 F 0181-642304
 E info@wv105.nl
 W www.wv105.nl

6D Wonen