



## Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0895  
Projectomschrijving : Esse Zoom fase 3  
Woningtype : Bungalow

Optie	Omschrijving	Prijs
<b>10</b>		
<b>Bouwkundige wijzigingen</b>		
<b>10.7224</b>	<b>Erker in de zijgevel</b> Het leveren en aanbrengen van een erker in de kopgevel op de begane grond. De erker bestaat uit een verdiepingshoge pui met aan weerszijde van de naar buitendraaiende deur vastglas, inclusief een houten ombouw en een plat houten dak. Het verlaagd plafond van de erker wordt voorzien van een plaatmateriaal in kleur geschilderd. Op de hoeken van de erker staat een stalen kolom, hierdoor is het niet mogelijk om in de erker elektra toe te passen. Afwerking conform de technische omschrijving.  NB: Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 1 en 6.	<b>€ 12.000,00 / st.</b>
<b>10.7232</b>	<b>Vergroten houten buitenberging</b> Het vergroten van de houten buitenberging met een standaard afmeting van 2000 x 3000 mm naar 3000 x 3000 mm.  NB: Deze optie is afhankelijk van de situering van de berging. Op het moment dat u hiervoor kiest wordt er gekeken naar de opgegeven uitvoering van de (eventuele) naastgelegen woning(en).	<b>€ 2.750,00 / ST</b>
<b>24</b>		
<b>Ruwbouw-timmerwerk</b>		
<b>24.7201</b>	<b>Tweevlaks dakkapel ca. 1750 mm achtergevel</b> Het leveren en aanbrengen van een tweevlaks dakkapel met een afmeting van circa 1750 mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met één draaikiepraam en één deel vastglas. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank. Het standaard aanwezige dakraam komt bij deze optie te vervallen.  NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.	<b>€ 8.000,00 / st.</b>
<b>24.7202</b>	<b>Drievlaks dakkapel ca. 2750 mm achtergevel</b> Het leveren en aanbrengen van een drievlaks dakkapel met een afmeting van circa 2750 mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met twee delen draaikiepraam en één deel vastglas. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank. Het standaard aanwezige dakraam komt bij deze optie te vervallen.  NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw	<b>€ 9.000,00 / st.</b>

Paraaf: .....



## Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0895  
Projectomschrijving : Esse Zoom fase 3  
Woningtype : Bungalow

Optie	Omschrijving	Prijs
hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.		
<b>30</b>	<b>Kozijnen, ramen en deuren</b>	
30.7220	<b>Voordeur type PW48</b> De woning opleveren met voordeur type PW48 in plaats van de standaard voordeur type PW64. Voordeur type PW48 heeft vier glasvlakken.	€ 450,00 / st.
30.7221	<b>Voordeur type PW64 (standaard deur)</b> De woning opleveren met de standaard voordeur type PW64. Voordeur type PW64 heeft twee glasvlakken en twee houten panelen.	
30.7222	<b>Voordeur type PW66</b> De woning opleveren met voordeur type PW66 in plaats van de standaard voordeur type PW64. Voordeur type PW66 heeft twee dichte panelen en is niet voorzien van glas.	€ 250,00 / st.
30.7230	<b>Verdiepingshoge pui voorgevel</b> Het leveren en aanbrengen van een verdiepingshoge gevelpui met drie delen vastglas en één draai-kiepraam in plaats van de drie standaard gevelkozijnen in de voorgevel op de begane grond. Bij deze optie komt het metselwerk tussen de drie standaard gevelkozijnen te vervallen. Afwerking conform de technische omschrijving.	€ 1.350,00 / ST
30.7231	<b>Verdiepingshoge pui voorgevel met dubbele openslaande deuren</b> Het leveren en aanbrengen van een verdiepingshoge gevelpui met dubbele openslaande deuren en aan weerszijde één deel vast glas in plaats van de drie standaard gevelkozijnen in de voorgevel op de begane grond. Bij deze optie komt het metselwerk tussen de drie standaard gevelkozijnen te vervallen. Afwerking conform de technische omschrijving.	€ 2.650,00 / ST
30.7232	<b>Breed kozijn voorgevel</b> Het leveren en aanbrengen van een breed kozijn in plaats van de drie standaard gevelkozijnen in de voorgevel op de begane grond. Het kozijn wordt voorzien van drie delen vast glas en één deel draai-kiepraam. Bij deze optie komt het metselwerk tussen de drie standaard gevelkozijnen te vervallen. Het kozijn wordt voorzien van een colorbel paneel aan de buitenzijde en aan de binnenzijde van de woning een gemetselde borstwering. Hierdoor is het mogelijk om de keuken naar de voorzijde van de woning te verplaatsen en tegen de voorgevel te plaatsen. Afwerking conform de technische omschrijving.	€ 1.350,00 / ST
30.7233	<b>Dubbele openslaande deuren achtergevel woonkamer</b> Het leveren en aanbrengen van dubbele openslaande deuren in plaats van het standaard gevelkozijn met enkele deur en vastglas in de achtergevel op de begane grond. Eén van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Afwerking conform de technische omschrijving.	€ 2.050,00 / st.
30.7244	<b>Verdiepingshoge pui in de zijgevel (3 vlaks)</b> Het leveren en aanbrengen van een verdiepingshoge pui in de kopgevel op de begane grond. De verdiepingshoge pui bestaat uit drie delen vastglas, inclusief het verplaatsen van de dubbele wandcontactdoos. Het standaard smalle zijgevelkozijn komt bij deze optie te vervallen. Afwerking conform de technische omschrijving.	€ 2.650,00 / st.
NB: Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 1 en 6.		
30.7282	<b>Kozijn zijgevel begane grond blank glas</b>	€ 1.100,00 / st.

Paraaf: .....



## Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0895  
Projectomschrijving : Esse Zoom fase 3  
Woningtype : Bungalow

Optie	Omschrijving	Prijs
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra gevelkozijn met vastglas in de zijgevel op de begane grond (uitvoering glas afhankelijk van situering bouwnummer). Afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB: Uitvoering van het glas is afhankelijk van de situering van het bouwnummer. NB: Vaste posities zijn bepaald en kunt u overleggen met uw kopersadviseur. NB: Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 4 en 5.</p>	
<b>50 Loodgieterswerk</b>		
50.7201	<b>Vorstvrije buitenkraan voorgevel</b> Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan in de voorgevel.  NB: De vorstvrije buitenkraan heeft een vaste positie op de voorgevel. NB: De standaard hoogte voor de buitenkraan is circa +400 mm +P.	€ 475,00 / ST
50.7202	<b>Vorstvrije buitenkraan achtergevel</b> Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan in de achtergevel.  NB: De vorstvrije buitenkraan heeft een vaste positie op de achtergevel. NB: De standaard hoogte voor de buitenkraan is circa +400 mm +P.	€ 525,00 / ST
50.7203	<b>Vorstvrije buitenkraan zijgevel</b> Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan in de zijgevel.  NB: De vorstvrije buitenkraan heeft een vaste positie op de zijgevel. NB: De standaard hoogte voor de buitenkraan is circa +400 mm +P. NB: Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 1, 4, 5 en 6.	€ 475,00 / ST
<b>57 Gecombineerd installatie werk</b>		
57.7210	<b>Alternatieve indeling 01: Casco toilet op verdieping</b> Het leveren en aanbrengen van een toiletruimte met afgedopt leidingwerk op de verdieping. Positie conform de optietekening achter de technische ruimte, indelingswijzigingen zijn niet mogelijk. Deze optie bestaat uit het aanbrengen van een scheidingswand (dikte ca. 70mm), een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht met binnendeur voorzien van een vrij/bezet slot. Het casco toilet bestaat uit: afgedopt leidingwerk t.b.v. een toilet en een fontein, het inbouwreservoir wordt wel geplaatst. Het plafond van het casco toilet is verlaagd. Bij deze optie wordt de overloop verlengd ten koste van slaapkamer 2. Er komt in de toiletruimte een plafondlichtpunt in het verlaagde plafond met een schakelaar. In slaapkamer 1 komt een leidingschacht. Afwerking conform de technische omschrijving en nul-tekening.  NB: Het toilet wordt casco opgeleverd. Dit betekent dat er geen sanitair met toebehoren en tegelwerk wordt aangebracht. Het leidingwerk en de aansluitpunten voor het toilet worden afgedopt opgeleverd volgens de posities van de nul-tekening van de toiletruimte. Koper dient na oplevering zelf tegelwerk en sanitair te (laten) plaatsen. NB: Via de tegel- en sanitairshowroom is het mogelijk om het toilet met sanitair en tegelwerk op te laten leveren.	€ 4.250,00 / ST
57.7211	<b>Alternatieve indeling 02: Casco toilet en badkamer op verdieping</b> Het leveren en aanbrengen van een toiletruimte en een badkamer met afgedopt	€ 9.250,00 / ST

Paraaf: .....



## Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0895  
Projectomschrijving : Esse Zoom fase 3  
Woningtype : Bungalow

Optie	Omschrijving	Prijs
	<p>leidingwerk op de verdieping. Positie conform de optietekening achter de technische ruimte, indelingswijzigingen zijn niet mogelijk.</p> <p>Deze optie bestaat uit het aanbrengen van een scheidingswand (dikte ca. 70mm ter plaatse van het toilet, dikte ca. 100mm ter plaatse van de badkamer), twee stuks standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met binnendeur voorzien van een vrij/bezet slot.</p> <p>Het casco toilet bestaat uit: afgedopt leidingwerk t.b.v. een toilet en een fontein, het inbouwreservoir wordt wel geplaatst. Het plafond van het casco toilet is verlaagd. Er komt in de toiletruimte een plafondlichtpunt in het verlaagde plafond met een schakelaar. De toiletruimte is voorzien van mechanische ventilatie.</p> <p>De casco badkamer bestaat uit: afgedopt leidingwerk t.b.v. een douche met doucheput, afgedopt leidingwerk t.b.v. een wastafel en een elektrische radiator. Het plafond van de casco badkamer is verlaagd. Er komt in de casco badkamer een plafondlichtpunt in het verlaagde plafond en een wandlichtpunt boven de wastafel met een schakelaar. Bij de afgedopte wastafel komt een enkele wandcontactdoos. De badkamer is voorzien van mechanische ventilatie.</p> <p>In slaapkamer 1 komt een leidingschacht. Afwerking conform de technische omschrijving en nul-tekening.</p> <p>NB: Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met het verplaatsen van de keuken naar de voorgevel.</p> <p>NB: Het toilet en de badkamer worden casco opgeleverd. Dit betekent dat er geen sanitair met toebehoren en tegelwerk wordt aangebracht. Het leidingwerk en de aansluitpunten voor het toilet en de badkamer worden afgedopt opgeleverd volgens de posities van de nul-tekening van de toiletruimte en de badkamer. Koper dient na oplevering zelf tegelwerk en sanitair te (laten) plaatsen.</p> <p>NB: Via de tegel- en sanitairshowroom is het mogelijk om het toilet en de badkamer met sanitair en tegelwerk op te laten leveren.</p>	

Paraaf: .....